

# Навстречу большому инвестору

Открываются новые возможности и для инвесторов ЗПИФ, и для вовлечения самой инфраструктуры ЗПИФ в развитие экономики страны.

Государственная дума РФ в конце декабря 2024 года одобрила поправки в закон об инвестиционных фондах<sup>1</sup>.

Значительная часть нововведений была инициирована рынком и прошла обсуждение с регулятором на площадках НАУФОР. В целом поправки существенно облегчают реализацию экономических проектов через рынок закрытых паевых инвестиционных фондов и снижают препятствия, которые управляющим компаниям приходилось преодолевать для реализации инвестиционных идей.

Как пояснил вице-президент НАУФОР Илья Ванин, основные изменения закона включают в себя:

— увеличение срока действия договора для фондов КИ, указываемый в правилах фонда, до 49 лет (ранее 15). Крупные инвестиционные проекты, как правило, требуют длительного времени для реализации и окупаемости, это позволит финансировать через паевые фонды строительство инфраструктурных объектов, вести разработку нефтегазовых

месторождений и создавать новые производственные мощности;

— появляется возможность выдачи инвестиционных паев разных классов, которые могут предусматривать различные права (в том числе, право голоса на общем собрании и на получение дохода). При этом разные классы паев можно предусмотреть как в новых фондах, так и в действующих. Для этого потребуется проведение общего собрания, на котором все владельцы паев должны проголосовать «за», и последующей конвертации их паев в паи разных классов. Представляется, что данный механизм позволит обеспечить дополнительный приток инвестиций в крупные проекты за счет повышения гибкости;

— изменяются компетенции общего собрания;

— изменяются подходы к эксплуатируемому имуществу, направленному на получение доходов фонда: часть сопутствующего имущества (мебель, оборудование и т.п.) можно не включать в инвестиционную декларацию фонда и не хранить в специализированном депозитари;

— появляется возможность «расквалификации» фонда. То есть фонд для квалифициро-

ванных инвесторов становится фондом для любых инвесторов. Такие поправки будут актуальны для фондов, которые на начальном этапе были ориентированы на более рискованные активы, однако со временем предприняли шаги, направленные на снижение рисков. Примером может быть «арендный» фонд, в состав активов которого на начальном этапе входила строящаяся недвижимость, однако после введения объектов в эксплуатацию имущество стало использоваться для предоставления в аренду. Законом устанавливается для владельцев фонда преимущественное право выкупа у тех, кто решил свои паи продать на вторичном рынке;

— появляется возможность УК ПИФ осуществлять функции единого исполнительного органа для личных фондов;

— вводится механизм каскадных выплат для паев, учитываемых на счетах номинального держателя и порядок взаимодействия УК с номинальными держателями;

— разрешается раскрытие некоторой информации по фондам КИ на сайте УК, если это не является предложением продукта инвесторам. □

<sup>1</sup> Федеральный закон от 28 декабря 2024 г. № 532-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», опубликован 09.01.2025